

Husorden for

Ejerforeningen Robert Jakobsens Vej 44

Baggrund

En boligbebyggelse med mange beboere er et miniaturesamfund. Beboerne er fælles om mange ting og mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt, at der findes almindelige regler til gavn for alle, så det bidrager til et godt klima mellem beboerne, og alle føler sig trygge og godt til rette.

Husordenen er fastsat for at beskytte både beboerne og selve Ejendommen samt for at tage et rimeligt hensyn til beboere og besøgende. Når alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til de øvrige beboere, skabes tryghed og tilfredshed. Husordenen er således ikke udarbejdet for at genere nogen, men alene for at skabe gode rammer for alle.

Husordenen bidrager til at holde Ejendommen og de udendørs arealer i god og pæn stand og dermed omgivelserne indbydende.

Husordenen gælder som et tillæg til de ordensregler, der er fastsat i Ejerforeningens vedtægter. Husordenen revideres løbende af bestyrelsen. Eventuelle ændringer i husordenen vil blive forelagt på førstkommende generalforsamling til godkendelse.

Generelt

Al adfærd i lejligheder og udendørsarealer skal ske på en sådan måde, at det ikke er til gene for øvrige beboere. Man skal således i videst muligt omfang være opmærksomme på andre og tage almindelige hensyn.

Henkastning af affald (herunder cigaretskodder, snus mm.) samt fodring af dyr og fugle er ikke tilladt i byggeriets åbne arealer samt udendørsområder.

Ved vinduesvask og fejning af terrasser henstilles der til, at man viser hensyn, således vand og støv ikke kommer over til øvrige lejligheder.

Ved fremlejning af lejligheder er det ejerens ansvar at informere lejere om ordensreglerne. Korttidsudlejning via Airbnb og lignende er ikke tilladt.

Bestyrelsen har mulighed for at dispensere fra ordensreglementet frem til næste generalforsamling. Unødig støj af enhver art er ikke tilladt. Planlagte fester bør meddeles via Facebook.

Lejligheder

Musik, radio og TV må ikke være til gene for øvrige beboere.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal være installeret, så de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for øvrige beboere eller ejendommen.

I toiletter må ikke henkastes noget, der kan forårsage tilstopning.

Der må ikke bruges støjende værktøjer (boremaskiner etc.) i tidsrummet 18.00-08.00 på hverdage og i tidsrummet 18.00 – 10.00 i weekender.

Dyrehold

Det er tilladt at holde dyr, såfremt det ikke er generende for øvrige beboere.

Terrasser

Der må intet ophænges på værns yderside, herunder altankasser. Affyring af fyrværkeri fra terrasser må ikke finde sted.

Ophæng af tøjsnore er ikke tilladt.

P-plads

Må kun benyttes af ejendommens beboere og gæster.

Hver p-plads er privat og må ikke benyttes af andre uden aftale om dette. Såfremt beboeren har en p-plads skal denne benyttes til parkering af bil, MC, scooter og/eller cykel.

Hensætning af papir og affald er forbudt.

De opstillede containere til affald, flasker og pap/papir skal anvendes, og affald skal sorteres. Større ting afleveres til storskrald (se plan for kommunal afhentning). Henstilling af ting til storskrald må tidligst ske dagen inden afhentning finder sted.

Der må ikke ryges på fællesarealer.

Klager

Den beboer, der vil klage over en anden beboer, bør først tale med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan det generer.

Det er bestyrelsen, som behandler skriftlige klager over beboere, der ikke overholder husordenen. Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til den, der ejer boligen.

Husorden

Husordenen er vedtaget på generalforsamling d. 1. juli 2024